



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



México, D.F., a 3 de febrero de 2010.

Sociedad Hipotecaria Federal presenta nuevo esquema de Crédito Puente para desarrolladores de Vivienda

COVICADE, un Crédito Puente Integral

- Para promover el financiamiento a la construcción, Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) pone en operación el **COVICADE, un Crédito Puente Integral**, en el que participan Fondos de Capital, Intermediarios Financieros, Desarrolladores de Vivienda y SHF.
- El día de hoy, en las instalaciones de SHF, se firmaron los términos de referencia con el primer fondo de capital, **Umbral Capital** * que operará esta estructura junto con **Patrimonio Hipotecaria** **, Intermediario Financiero.

SHF lanzó uno de los productos de crédito puente que anunció el pasado 14 de diciembre durante la presentación de los "Programas de Crédito 2010": se trata del **COVICADE, Construcción de Vivienda con Capital y Deuda**.

Hoy, en las oficinas de SHF, se firmaron los términos de referencia con el primer fondo de capital que participa en esta estructura financiera, **Umbral Capital**, que irá de la mano de **Patrimonio Hipotecaria** como Intermediario Financiero, lo cual permitirá derramar alrededor de 2 mil 500 millones de pesos en su primera etapa.

El **COVICADE** es resultado de la estrategia de SHF para impulsar el financiamiento a la construcción de vivienda, procurando resolver la problemática de producción de vivienda que se presentó a raíz de la falta de liquidez de los Intermediarios Financieros a causa de la crisis financiera internacional.

Este nuevo producto, además de atender la falta de liquidez coyuntural en los mercados hipotecarios, también resuelve la falta de financiamiento adecuado, de largo plazo, que hacía falta en el sector para las etapas previas a la edificación, como son las de la compra de terreno, desarrollo de infraestructura, obtención de licencias y permisos, principalmente, etapas que deben ser financiadas con capital.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



Cabe destacar que a través del **COVICADE** se logrará:

- Proveer un financiamiento más transparente para cada una de las etapas de un proyecto a la construcción de vivienda de interés social, económica y media.
- Capitalizar los proyectos de las empresas del sector que sean viables.
- Distribuir los riesgos de los proyectos de manera más eficiente.
- Financiar con capital privado y de inversionistas institucionales al sector.
- Alinear los incentivos entre los participantes para un mejor monitoreo y administración de los proyectos.

El **COVICADE** será uno de los productos que SHF presente ante inversionistas y analistas en Londres el próximo 5 de febrero y en Nueva York el 9 del mismo mes, durante la séptima edición del "Mexican Housing Day".

Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado, favor de ponerse en contacto con Ma. Esther Pozo Rangel, Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García: 5263-4521, 5263-4562 y 5263-4500 extensiones 4754 y 4772. También puede visitar nuestra página de Internet: www.shf.gob.mx

- * Umbral Capital es la primera firma mexicana en otorgar capital de riesgo institucional a los proyectos de desarrolladores de vivienda.
- ** Patrimonio Hipotecaria es una Sociedad Financiera de Objeto Limitado (SOFOL) que se ha caracterizado por su sólido desempeño en el sector vivienda.