



México, D.F., a 29 de enero de 2010.

Índice SHF de Precios de la Vivienda en México a nivel municipal y delegacional

- Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., publica los *Índices SHF de Precios de la Vivienda* para un conjunto de municipios y delegaciones seleccionados, iniciándose la segunda etapa programada de este importante proyecto para el mercado de la vivienda con crédito hipotecario garantizado en el país. De esta manera, SHF avanza en la consolidación del mercado hipotecario al proporcionar, periódicamente, información completa, oportuna y de calidad acerca del valor de las viviendas en el territorio nacional.
- En efecto, en esta etapa se presentará información con mayor desagregación geográfica mediante índices de precios de periodicidad trimestral para un total de 35 ayuntamientos (32 municipios y 3 delegaciones), así como sus variaciones trimestrales, lo cual permitirá conocer la trayectoria de los precios medios de la vivienda (casas solas, en condominio y departamentos) a través del tiempo y las correspondientes tasas de apreciación o depreciación. En el ámbito nacional el número de municipios y delegaciones asciende a 2,456 (Fuente: INEGI, Base de datos Censo de Población y Vivienda, 2005). De estos, se seleccionaron 35 ayuntamientos con base en las siguientes consideraciones: a) fueran cabeceras municipales, b) de acuerdo a su crecimiento económico, c) dinámica demográfica, d) cubrieran las 32 entidades federativas (Tabla 1) y e) concentran una proporción significativa de la oferta hipotecaria (prácticamente 4 de cada 10 créditos).

Tabla 1. Municipios y delegaciones

Entidad	Nombre Municipio	Entidad	Nombre Municipio
Aguascalientes	Aguascalientes	Morelos	Emiliano Zapata
Baja California	Tijuana	Nayarit	Tepic
Baja California Sur	La Paz	Nuevo León	Apodaca
Campeche	Campeche	Nuevo León	Juárez
Chiapas	Tuxtla Gutiérrez	Oaxaca	San Juan Bautista Tuxtepec
Chihuahua	Juárez	Puebla	Puebla
Coahuila de Zaragoza	Torreón	Querétaro	Querétaro
Colima	Villa de Álvarez	Quintana Roo	Benito Juárez
Distrito Federal	Benito Juárez	San Luis Potosí	San Luis Potosí
Distrito Federal	Cuauhtémoc	Sinaloa	Culiacán
Distrito Federal	Iztapalapa	Sonora	Hermosillo
Durango	Gómez Palacio	Tabasco	Centro
Guanajuato	León	Tamaulipas	Reynosa
Guerrero	Acapulco de Juárez	Tlaxcala	Tlaxcala
Hidalgo	Tizayuca	Veracruz de Ignacio de la Llave	Veracruz
Jalisco	Tlajomulco de Zúñiga	Yucatán	Merida
México	Tecámac	Zacatecas	Guadalupe
Michoacán de Ocampo	Morelia		
		32 entidades	35 municipios



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



- Con los resultados mencionados el *Índice SHF de Precios de la Vivienda en México* queda integrado por 68 índices individuales: 1 nacional, 32 estatales y 35 municipales o delegacionales.
- Para elaborar los índices de precios de la vivienda en municipios y delegaciones se emplean la misma metodología y fuentes de información que en los correspondientes a los niveles nacional y estatal que SHF viene publicando. Los nuevos índices pueden consultarse en la dirección Web <http://nuevoportal.shf.gob.mx/estadisticas/IndiceSHFPreciosVivPaginas>.

Resultados.

- Del 2005 al tercer trimestre de 2009, los precios de las viviendas acumularon una apreciación nominal en los municipios de Aguascalientes 29.5%, Tijuana 20.7%, La Paz 20.9%, Campeche 36.3%, Tuxtla Gutiérrez 28.3%, Juárez en Chihuahua 21.3%, Torreón 28.2%, Villa de Álvarez 30.4%, Benito Juárez en D.F. 45.3%, Cuauhtémoc 48.1%, Iztapalapa 36.2%, Gómez Palacio 23.8%, León 24.8%, Acapulco de Juárez 37.2%, Tizayuca 37.9%, Tlajomulco de Zúñiga 26.1%, Tecámac 28.0%, Morelia 29.1%, Emiliano Zapata 36.3%, Tepic 30.3%, Apodaca 28.0%, Juárez en Nuevo León 28.6%, San Juan Bautista Tuxtepec 26.3%, Puebla 36.2%, Querétaro 25.6%, Benito Juárez en Quintana Roo 31.3%, San Luis Potosí 34.8%, Culiacán 28.9%, Hermosillo 22.1%, Centro 42.0%, Reynosa 26.2%, Tlaxcala 25.7%, Veracruz 37.4%, Mérida 28.7% y Guadalupe 24.6%.
- Con estas acciones Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., refuerza su liderazgo, proporcionando indicadores estratégicos para los diversos agentes que participan en los mercados primario y secundario de financiamiento a la vivienda en México, y suministrando información primordial para la toma de decisiones por parte de desarrolladores, inversionistas, autoridades federales y locales, Organismos Nacionales de Vivienda (ONAVIS), Organismos Estatales de Vivienda (OREVIS) y de las familias mexicanas que estén buscando adquirir un financiamiento hipotecario.